

В Арбитражный суд Забайкальского края
672002 г. Чита, ул. Выставочная, 6

Истец _____
(наименование, ИНН, ОГРН)

(для гражданина: фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, место работы, один из идентификаторов (СНИЛС, ИНН, серия и номер документа, удостоверяющего личность, ОГРН индивидуального предпринимателя, серия и номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства)

адрес: _____

телефон/факс: _____

e-mail: _____

Ответчик _____
(наименование, ИНН, ОГРН)

адрес: _____

телефон/факс: _____

e-mail: _____

Госпошлина _____ (сумма прописью) руб.

Исковое заявление об истребовании имущества из чужого незаконного владения

" __ " _____ г. истцом приобретено на праве собственности нежилое помещение _____ .
(указать обстоятельства приобретения, местонахождение, идентифицирующие признаки недвижимого имущества, правоустанавливающие документы)

" __ " _____ г. истец обнаружил, что данное нежилое помещение занято ответчиком. Между истцом и ответчиком отсутствуют какие-либо обязательственные отношения в отношении спорного нежилого помещения.

Наличие спорного имущества у ответчика подтверждается

(указать доказательства)

" __ " _____ г. истцом было направлено ответчику требование о необходимости освободить помещение.

Несмотря на предложение об освобождении помещения, ответчик продолжает занимать указанное нежилое помещение до настоящего времени.

Стоимость истребуемого имущества составляет _____ (сумма прописью) руб.

В силу ст. 301 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 301 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 4, 27, 110, 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Истребовать из чужого незаконного владения нежилое помещение, общей площадью _____ , расположенное по адресу _____ , стоимостью _____ (сумма прописью) руб.

2. Взыскать с ответчика в пользу истца судебные расходы по оплате госпошлины в размере (сумма прописью) руб.

Приложение:

1. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчику копий искового заявления и приложенных к нему документов.

2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины в установленных порядке и в размере или право на получение льготы по уплате государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины.

3. Копии документов, подтверждающих обстоятельства, на которых истец основывает свои требования (документы, подтверждающие право собственности истца на нежилое помещение, его стоимость и др.).

4. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя.

5. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия на подписание искового заявления.

6. Копия определения арбитражного суда об обеспечении имущественных интересов до предъявления иска (при наличии).

7. Копии документов, подтверждающих извещение ответчика о необходимости освободить нежилое помещение.

8. Копии выписок из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства истца, ответчика и (или) приобретения физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иных документов, подтверждающих указанные сведения или отсутствие таковых.

Руководитель (представитель) _____ Фамилия И.О.
(подпись, печать)

" ____ " _____ 20_ г.